

Heimstaden ehf.

Veðsamningur

Í TENGSLUM VIÐ
SELJANDALÁN TIL HEIMSTADEN EHF.

12. JÚLÍ 2021

Samningur þessi er gerður þann 12. júlí 2021 („**veðsamningurinn**“) og er á milli:

- (1) **Heimstaden ehf.** kt. 440315-1190, Lágmúla 6, 108 Reykjavík („**útgefandi**“ og/eða „**veðsali**“);
- (2) **A/F HEIM slhf.**, kt. 490321-0120, Katrínartúni 2, 105 Reykjavík („**sjóðurinn**“);
- (3) **LEX ehf.**, kt. 570297-2289, Borgartúni 26, 105 Reykjavík, í hlutverki sínu sem veðgæsluaðili, f.h. og í umboði sjóðsins („**veðgæsluaðili**“).

INNGANGUR:

- (A) Með veðsamningnum setur veðsali tilgreindar eignir sínar að veði til tryggingar skilvísri og skaðlausri greiðslu á hinum veðtryggðu kröfum (skilgreindar í grein 2.1), eftir því sem nánar er lýst í veðsamningnum.
- (B) Sjóðurinn og veðgæsluaðili eru sammála um að veðgæsluaðili skuli fara með öll réttindi veðhafa (skilgreindir í gr. 1.1) samkvæmt veðsamningnum í umboði veðhafa og kemur fram fyrir hönd veðhafa í tengslum við veðsamninginn.

2. SKILGREININGAR OG TÚLKUN

2.1 Í veðsamningnum hafa eftirfarandi hugtök þá merkingu sem þeim er gefin hér á eftir:

„**Langtíma seljandalánið**“ merkir samning um seljandalán, dags. 12. júlí 2021, að höfuðstólsfjárhæð 6.223.862.700 krónur, sem sjóðurinn veitir útgefanda í tengslum við kaup útgefanda á skuldabréfum í skuldabréfaflokknum HEIMA071248, sem er með lokagjalddaga þann 7. desember 2048.

„**Seljandalánin**“ merkir langtíma seljandalánið og skammtíma seljandalánið.

„**Skammtíma seljandalánið**“ merkir samning um seljandalán, dags. 12. júlí 2021, að höfuðstólsfjárhæð 4.814.469.913 krónur, sem sjóðurinn veitir útgefanda í tengslum við kaup útgefanda á skuldabréfum í skuldabréfaflokknum HEIMA071225, sem er með lokagjalddaga þann 7.8.2026.

„**Veðhafar**“ merkir sjóðinn, sem eiganda seljandalánanna eða síðari framsalshafa seljandalánanna.

„**Veðtryggðar kröfur**“ merkir allar skuldir og fjárskuldbindingar (í hvaða gjaldmiðli sem er), nú eða síðar, samkvæmt seljandalánunum, hvað nafni sem nefnast, og hvort sem um er að ræða höfuðstól, vexti, dráttarvexti, verðbætur, lögbundin vanskilaálög, kostnað við kröfugerð, váttryggingargjöld, innheimtu- og málskostnað af fullnustugerðum eða annan tengdan kostnað.

- 2.2 Skilgreind hugtök í seljandalánunum skulu hafa sömu merkingu í veðsamningnum nema annað sé tekið fram eða bersýnilega ljóst af samhengi.
- 2.3 Tilvísanir til löggjafar skulu taldar fela í sér tilvísanir til þeirrar löggjafar eins og henni kann að hafa verið breytt og reglna sem kunna að hafa verið settar með stoð í slíkri löggjöf.
- 2.4 Tilvísanir til sérhvers aðila skulu (þar sem við á) vera álitnar tilvísanir til eða eiga við um þá sem með lögmætum hætti hafa tekið við réttindum og/eða skyldu af þeim.

3. VEÐTRYGGING

- 3.1 Með undirritun sinni á veðsamningnum setur veðsali þær eignir sem tilgreindar eru í fylgiskjöllum I til og með II að veði til handa veðhöfum, með 1. veðrétti til tryggingar skilvísri og skaðlausri greiðslu á hinum veðtryggðu kröfum.
- 3.2 Veðgæsluaðili, eða sá sem tekur við réttindum og skyldum hans með lögmætum hætti, fer með öll réttindi veðhafa samkvæmt veðsamningnum og kemur fram fyrir hönd veðhafa, á hverjum

tíma, í tengslum við réttindi og skyldur samkvæmt veðsamningnum en veðhöfum er óheimilt að leita fullnustu krafna sinna á grundvelli veðsamningsins án aðkomu veðgæsluaðila.

- 3.3 Hver aðili að veðsamningnum samþykkir að hver og einn veðhafa, eins og þeir eru á hverjum tíma, skuli njóta réttinda samkvæmt veðsamningnum.

4. VEÐ Í INNSTÆÐUM Á BANKAREIKNINGUM

- 4.1 Veðsali setur hér með að handveði, sbr. einnig ákvæði greinar 3.1, innstæður á þeim bankareikningum sem tilgreindir eru í fylgiskjali I við veðsamninginn á hverjum tíma til tryggingar greiðslu á hinum veðtryggðu kröfum.
- 4.2 Handveðsrétturinn nær til allrar innstæðu bankareikninga sem tilgreindir eru í fylgiskjali I við veðsamninginn, eins og hún er á hverjum tíma, hverju nafni sem nefnist, og hvort sem um er að ræða höfuðstól, vexti, verðbætur eða annað.
- 4.3 Veðsali veðsettrar innstæðu lýsir því yfir að hin veðsetta innstæða sé að öllu leyti kvaðalaus eign veðsala og að á henni hvíli engin veðbönd eða fyrirvarar um eignarrétt veðsala eða annarra, að undanskildum þeim handveðsrétti sem veðsali veitir með veðsamningnum.
- 4.4 Veðsala er óheimilt á meðan að veðrétturinn er í gildi að ráðstafa veðsettri innstæðu á bankareikningi sem tilgreindur er í fylgiskjali I án heimildar veðgæsluaðila.
- 4.5 Veðgæsluaðili og veðsali skuldbinda sig til að senda tilkynningu á því formi og með því efni sem fram kemur í fylgiskjölum III til IV, til viðkomandi fjármálagertækis þar sem tilkynnt er um veðsetningu skv. þessari gr. 4, að hvaða marki veðsali hefur ráðstöfunarrétt yfir hinum veðsetta bankareikningi og í hvaða tilvikum ráðstöfun veðsettrar innstæðu krefst fyrirmæla frá veðgæsluaðila.
- 4.6 Veðgæsluaðili getur heimilað veðsala að greiða út af viðkomandi reikningi í þágu rekstrar enda sé það almennt til þess fallið að vernda hagsmuni og veðréttindi veðhafa. Skal veðgæsluaðili í því tilviki senda tilkynningu til viðkomandi fjármálagertækis með nánari fyrirmælum þar að lútandi.

5. VEÐ Í VS-REIKNINGUM

- 5.1 Veðsali setur hér með að handveði, sbr. gr. 3.1, þá VS-reikninga sem tilgreindir eru í fylgiskjali II („**VS-reikningarnir**“) ásamt öllum þeim fjármálagerningum sem skráðir eru á VS-reikningana á hverjum tíma til tryggingar greiðslu á hinum veðtryggðu kröfum.
- 5.2 Handveðsréttur samkvæmt gr.5.1 tekur einnig til jöfnunarhluta veðsettra fjármálagerninga sem kunna að vera gefnir út. Fáir veðsali útgefin jöfnunarhlutabréf í sínar hendur skuldbindur hann sig til að sjá til þess að öll slík bréf verði skráð á VS-reikning veðsala sem er veðsettur skv. veðsamningnum.
- 5.3 Arður vegna veðsettra fjármálagerninga er innifalinn í veðsetningunni. Komi til útgreiðslu arðs vegna þeirra, skal veðsali tryggja að hann verði greiddur inn á bankareikning sem tilgreindur er í fylgiskjali I og veðsettur skv. grein 4.
- 5.4 Veðsali skal, þrátt fyrir veðsetninguna, fara með þann atkvæðisrétt sem fylgir fjármálagerningum og eiga forgangsrétt hluthafa til kaupa á nýjum hlutum í viðkomandi félagi, ef við á.
- 5.5 Komi til þess að hlutafé skv. hinum veðsettu fjármálagerningum verði lækkað, þannig að lækkunarfénu verði varið til greiðslu til hluthafa, skal veðsali tryggja að slíkar greiðslur séu greiddar inn á bankareikningi sem tilgreindur er í fylgiskjali I og veðsettur skv. grein 4.
- 5.6 Veðsali skuldbindur sig til að haga meðferð atkvæðisréttar skv. hinum veðsettu fjármálagerningum þannig að hann styðji hvorki né standi að ákvörðunum sem bersýnilega eru til þess fallnar að leiða til þess að verðmæti hinna veðsettu fjármálagerninga rýrni.

- 5.7 Veðsali lýsir því yfir að VS-reikningarnir, ásamt þeim fjármálagerningum sem eru skráðir á þá á hverjum tíma, séu að öllu leyti kvaðalaus eign veðsala, veðbandalaus og án allra eignarréttarfyrirvara að undanskildum þeim handveðsrétti sem veðsali veitir skv. veðsamningnum.
- 5.8 Veðsala er óheimilt meðan veðrétturinn er í gildi að ráðstafa þeim fjármálagerningum sem eru skráðir á VS-reikningana, með hvaða hætti sem er, nema með samþykki veðgæsluaðila.
- 5.9 Veðgæsluaðili og veðsali skuldbinda sig til að senda tilkynningu á því formi og með því efni sem fram kemur í fylgiskjöllum IV, til viðkomandi reikningsstofnunar þar sem tilkynnt er um veðsetningu skv. þessari gr. 5, og að veðsali hefur ekki ráðstöfunarrétt yfir VS-reikningunum nema með samþykki veðgæsluaðila.

6. UMBOÐ TIL VEDGÆSLUAÐILA

- 6.1 Veðsali og veðhafi veita veðgæsluaðila fullt og ótakmarkað umboð til að:
- (a) Framkvæma hverja þá skyldu sem veðsali hefur undirgengist skv. veðsamningnum en hefur ekki framkvæmt, þrátt fyrir áskorun veðgæsluaðila.
 - (b) Framkvæma allt það sem nauðsynlegt er í tengslum við fullnustu veðsins skv. gr. 10 og veðsali sinnir ekki, þrátt fyrir áskorun veðgæsluaðila, þ.m.t. að undirrita öll skjöl f.h. veðsala í tengslum við framsal á hinu veðsetta.
- 6.2 Umboð það sem veðgæsluaðila er veitt skv. veðsamningnum og þau réttindi sem honum eru fengin eru eingöngu til að vernda hagsmuni veðhafa og veðgæsluaðili er aldrei skuldbundinn gagnvart útgefanda eða veðsala til að nýta umboðið eða réttindin.
- 6.3 Þótt að veðgæsluaðili nýti umboðið eða réttindi skv. veðsamningnum þá leysir það ekki veðsala undan skyldum sínum eða skuldbindingum skv. veðsamningnum eða seljandalánunum.
- 6.4 Veðgæsluaðili er þó ávallt ábyrgur fyrir þeim fjármunum sem hann raunverulega móttekur sem veðgæsluaðili.

7. FRAMSAL Á RÉTTINDUM VEDGÆSLUAÐILA

- 7.1 Veðgæsluaðila skal heimilt að framselja öll réttindi sín og skyldu skv. veðsamningnum til nýs veðgæsluaðila sem tekur við réttindum og skyldum veðgæsluaðila.
- 7.2 Ef skipt er um veðgæsluaðila í samræmi við framangreint þá skulu útgefandi, sjóðurinn og sérhver veðsali, skv. beiðni veðgæsluaðila, undirrita öll nauðsynleg skjöl og framkvæma allt það sem nauðsynlegt er eða eðlilegt í tengslum við aðilaskiptin.
- 7.3 Þá skal veðgæsluaðila jafnframt heimilt að fela öðrum aðila, með skriflegu umboði, að fara með í heild eða hluta, þær heimildir og réttindi sem veðgæsluaðila eru fengin með veðsamningnum. Veðgæsluaðili ber eftir sem áður ábyrgð á verkum umboðshafa.

8. SÉRSTAKAR SKYLDUR VEÐSALA

- 8.1 Veðsali og veðhafi skulu skv. beiðni veðgæsluaðila undirrita öll þau skjöl og gera allar þær ráðstafanir sem með sanngirni má ætlast til að:
- (a) Veðsamningurinn veiti veðgæsluaðila, f.h. veðhafa, þau réttindi sem kveðið er á um í veðsamningnum.
 - (b) Veðgæsluaðili geti, f.h. veðhafa, nýtt réttindi skv. veðsamningnum, þar með talið í tengslum við fullnustu veða.

- 8.2 Komi til fullnustu veða þá skuldbinda veðsali og veðhafi sig til að undirrita öll þau skjöl og gera allar þær ráðstafanir sem veðgæsluaðili með sanngirni óskar eftir í tengslum við fullnustuna, s.s. vegna afsals eða framsals.
- 8.3 Samþykki veðgæsluaðili f.h. veðhafa að gerðar séu breytingar á hinum veðsettu eignum skuldbindur sérhver veðsali sig til að undirrita öll þau skjöl og gera allar þær ráðstafanir sem veðgæsluaðili óskar eftir í tengslum við breytingarnar.
- 8.4 Veðsali skal greiða öll opinber gjöld, þ.m.t. stimpil- og þinglýsingagjöld og allan kostnað sem kann að falla til vegna veðsamningsins, breyting á honum eða fullnustu á grundvelli hans.

9. BREYTINGAR Á HINU VEÐSETTA

- 9.1 Útgefandi hefur heimild til að óska eftir því við veðgæsluaðila að breytingar séu gerðar á hinum veðsettu eignum, með því að tiltekna eignir séu leystrar úr veðböndum og/eða viðbótareignir veðsettar. Veðgæsluaðili skal f.h. veðhafa verða við slíkri ósk, enda séu slíkar breytingar í samræmi við ákvæði seljandalánanna.
- 9.2 Samþykki veðgæsluaðili beiðni útgefanda um breytingar skv. þessari grein í samræmi við seljandalánin, þá skal veðsali undirrita öll skjöl sem veðgæsluaðili óskar eftir í tengslum við breytingarnar.
- 9.3 Þeir aðilar sem undirrita skjöl, f.h. veðsala, samkvæmt framangreindu skulu afhenda veðgæsluaðila sönnun fyrir umboði sínu á formi og að efni sem veðgæsluaðili samþykkir.

10. FULLNUSTA VEÐA

- 10.1 Hafi veðtryggð krafa verið gjaldfelld og ákvörðun tekin um að ganga að veði skal veðgæsluaðila, f.h. veðhafa, vera heimilt að:
- (a) Láta selja hið veðsetta nauðungarsölu fyrir útistandandi veðtryggðum kröfum, án undangengins dóms, sáttar eða fjárnáms, sbr. 2. töl. 1. mgr. 6. gr. laga nr. 90/1991 um nauðungarsölu.
 - (b) Selja hið veðsetta í almennri sölu fyrir útistandandi veðtryggðum kröfum. Skal hann þó ávallt leitast við að fá sem hæst verð fyrir hið veðsetta á þeim tíma sem það er selt.
 - (c) Leysa til sín hið veðsetta á eðlilegu og sanngjörnu markaðsvirði.
- 10.2 Veðgæsluaðila skal ávallt haga fullnustuaðgerðum með hagsmuni veðhafa að leiðarljósi. Þá skal veðgæsluaðili sinna fullnustuaðgerðum innan eðlilegra tímamarka.

11. RÁÐSTÖFUN ANDVIRÐIS

- 11.1 Komi til fullnustu veða skal veðgæsluaðili ráðstafa öllum fjármunum sem hann móttekur til greiðslu á hinum veðtryggðu kröfum.

12. TAKMARKANIR Á HEIMILDUM VEÐSALA

- 12.1 Veðsala skal vera óheimilt að framselja réttindi sín eða skyldur samkvæmt veðsamningnum nema fyrir liggja skriflegt samþykki veðgæsluaðila.
- 12.2 Veðsala skal óheimilt að selja, veðsetja eða leggja hvers kyns kvaðir á hinar veðsettu eignir nema með samþykki veðgæsluaðila.

13. TILKYNNINGAR

- 13.1 Allar tilkynningar og önnur samskipti sem eru gefin út eða afhent vegna veðsamningsins skulu vera skrifleg (í bréfi eða tölvupósti) og skulu sendast til veðsala, sjóðsins eða veðgæsluaðila

með sannanlegum hætti á eftirfarandi heimilisföng og/eða tölvupóstföng, til þess að þær geti talist gildar:

- (a) Ef til veðsala:
Heimstaden ehf.
Lágmúla 6, 108 Reykjavík
b.t. Erlends Kristjánssonar
erlendur@heimstaden.is
- (b) Ef til sjóðsins:
A/F HEIM slhf.
Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
b.t. Valdimars Ármann
heimstaden@arctica.is
- (c) Ef til veðgæsluaðila:
LEX ehf.
Borgartúni 26, 105 Reykjavík
b.t. Guðmundar Ingva Sigurðssonar
gudmundur@lex.is

13.2 Tilkynna skal þegar í stað um allar breytingar á heimilis- eða tölvupóstfangi.

14. GILDISTÍMI OG VEÐBANDSLAUSN

- 14.1 Hið veðsetta skal standa til tryggingar skilvísri og skaðlausri greiðslu hinna veðtryggðu krafna þar til að þær hafa allar verið greiddar að fullu með óafturkræfum og skilyrðislausum hætti.
- 14.2 Þegar hinar veðtryggðu kröfur hafa verið greiddar að fullu, skv. framangreindu, skal veðgæsluaðili, að beiðni og á kostnað veðsala, gera allar nauðsynlegar ráðstafanir til að fella niður þau veð sem veitt hafa verið á grundvelli veðsamningsins.
- 14.3 Hafi ekki verið stofnað til veðtryggðra krafna með seljandalánunum fyrir 30. júlí 2021, fellur veðsamningurinn sjálfkrafa úr gildi á þeim degi og skulu þá skuldbindingar allra aðila að veðsamningnum falla niður og réttaráhrif hans skulu vera þau sömu og ef veðsamningurinn hefði aldrei verið gerður.

15. LÖG OG VARNARÞING

- 15.1 Um veðsamninginn gilda íslensk lög.
- 15.2 Rísi mál út af veðsamningnum, skulu aðilar leitast við að leysa ágreining með samkomulagi sín á milli, en náist ekki að leysa úr ágreiningi með samkomulagi skal reka málið fyrir Héraðsdómi Reykjavíkur.

16. ANNAD

- 16.1 Allar breytingar sem gerðar eru á veðsamningnum skulu vera skriflegar og samþykktar af sjóðnum, veðsala og veðgæsluaðila.

- 16.2 Veðsamningurinn er gerður í þremur eintökum og heldur útgefandi einu eintaki, sjóðurinn heldur einu eintaki og veðgæsluaðili heldur einu eintaki.
- 16.3 Öllu framanrituðu til staðfestu undirrita aðilar veðsamninginn.

Reykjavík 12. júlí 2021

F.h. Heimstaden ehf.

F.h. LEX ehf., sem veðgæsluaðili

Sá sem undirritar samkomulag þetta fyrir hönd útgefanda ábyrgist og staðfestir að hann hafi heimild í samræmi við lög og reglur og samþykktir félagsins til að skuldbinda útgefanda.

Sá sem undirritar samkomulag þetta fyrir hönd veðgæsluaðila ábyrgist og staðfestir að hann hafi heimild í samræmi við lög og reglur og samþykktir félagsins til að skuldbinda veðgæsluaðila.

F.h A/F HEIM slhf.

Sá sem undirritar samkomulag þetta fyrir hönd sjóðsins ábyrgist og staðfestir að hann hafi heimild í samræmi við lög og reglur og samþykktir félagsins til að skuldbinda sjóðinn.

Vottar að rétttri dags. og undirritun:

FYLGISKJAL I
Handveðsettar Innstæður
LÆSTIR BANKAREIKNINGAR

Innstæður á eftirtöldum bankareikningum eru hér með settar að handveði, sbr. veðsamning dags. 12. júlí 2021. Veðsala er óheimilt á meðan veðrétturinn er í gildi að ráðstafa veðsettri innstæðu á bankareikningi sem tilgreindur er hér á eftir nema í samræmi við fyrrgreindan veðsamning:

Veðsali: Heimstaden ehf.

Bankareikningur: _____

FYLGISKJAL II
Handveðsettir VS-reikningar

Eftirfarandi VS-reikningar og þeir fjármálagerningar sem á þá eru skráðir á hverjum tíma eru settir að handveði, sbr. veðsamning dags. 12. júlí 2021. Veðsala er óheimilt á meðan veðrétturinn er í gildi að ráðstafa þeim fjármálagerningum sem skráðir eru á viðkomandi VS-reikninga nema í samræmi við fyrrgreindan veðsamning:

Veðsali: Heimstaden ehf.

VS-reikningur: nr. _____

FYLGISKJAL III.

FORM AÐ TILKYNNINGU UM VEÐSETNINGU BANKAREIKNINGS

[Fjármálafyrirtæki]

[•]

[•]

[staður og dagsetning]

Innstæður á eftirtöldum bankareikningum Heimstaden ehf., kt. 440315-1190 („**veðsali**“):

[tilgreining á bankareikningum]

hafa verið settir að handveði með veðsamningi dags. 12. júlí 2021, til tryggingar skuldum Heimstaden ehf., kt. 440315-1190, samkvæmt seljandalánunum (eins og það hugtak er skilgreint í veðsamningnum) en afrit veðsamningsins fylgir með tilkynningu þessari. Veðsala er óheimilt á meðan að veðrétturinn er í gildi að ráðstafa veðsettri innstæðu á bankareikningunum nema í samræmi við fyrrgreindan veðsamning.

Vinsamlegast staðfestið móttöku tilkynningar þessarar og samþykki við framangreindu.

Fyrir hönd veðsala

Fyrir hönd veðgæsluaðila

Með undirritun hér að neðan staðfestir [tilgreining fjármálafyrirtækis] að hafa móttekið ofangreinda tilkynningu og afrit af veðsamningi, kynnt sér efni þeirra og samþykkt.

[Fjármálafyrirtæki] staðfestir að hafa ekki móttekið tilkynningar varðandi hið veðsetta sem geta farið í bága við veðsetninguna né upplýsingar um réttindi þriðja aðila í tengslum við hið veðsetta. [Fjármálafyrirtæki] mun virða að fullu ákvæði tilkynningarinnar og veðsamningsins og læsa þeim bankareikningum sem vísað er til í tilkynningunni nema fyrirmæli berist um annað frá veðgæsluaðila.

[staður og dagsetning]

Fyrir hönd [fjármálafyrirtækis]

FYLGISKJAL IV.

FORM AÐ TILKYNNINGU UM VEÐSETNINGU VS-REIKNINGS

[Reikningsstofnun]

[•]

[•]

[staður og dagsetning]

Eftirtaldir VS-reikningar sem skráðir eru á nafn Heimstaden ehf., kt. 440315-1190. („veðsali“) ásamt öllum þeim fjármálagerningum sem skráðir eru á viðkomandi reikninga á hverjum tíma:

[tilgreining á VS-reikningum]

hafa verið settir að handveði með veðsamningi dags. 12. júlí 2021, til tryggingar skuldum Heimstaden ehf., kt. 440315-1190, samkvæmt seljandalánunum (eins og það hugtak er skilgreint í veðsamningnum) en afrit veðsamningsins fylgir með tilkynningu þessari.

Veðsala er óheimilt að ráðstafa hinum veðsettu fjármálagerningum á VS-reikningunum, með hvaða hætti sem er, svo sem með sölu eða veðsetningu, á meðan að veðrétturinn er í gildi nema í samræmi við fyrrgreindan veðsamning.

Vinsamlegast staðfestið móttöku tilkynningar þessarar og samþykki við framangreindu.

Fyrir hönd veðsala

Fyrir hönd veðgæsluaðila

Með undirritun hér að neðan staðfestir [tilgreining fjármálafyrirtækis] að hafa móttengið ofangreinda tilkynningu og afrit af veðsamningi, kynnt sér efni þeirra og samþykkt.

[Fjármálafyrirtæki] staðfestir að hafa ekki móttengið tilkynningar varðandi hið veðsetta sem geta farið í bága við veðsetninguna né upplýsingar um réttindi þriðja aðila í tengslum við hið veðsetta. [Fjármálafyrirtæki] mun virða að fullu ákvæði tilkynningarinnar og veðsamningsins og læsa þeim VS-reikningum sem vísað er til í tilkynningunni nema að fyrirmæli berist um annað frá veðgæsluaðila í samræmi við efni veðsamningsins.

[staður og dagsetning]

Fyrir hönd [fjármálafyrirtækis]
